

INVESTOR FIRST

QUALIFIED

ONE SYSTEM

WORLDWIDE

CENTRALIZED ACCOUNTING

OPERATIVE ENTITIES

SYSTEM

INVESTOR FIRST

WORLDWIDE



WENIGER
KOMPLEXITÄT.
MEHR WERT!

acb GmbH

Konrad-Adenauer-Ring 33
65187 Wiesbaden (Deutschland)

Fon +49 (611) 23 609-0

Fax +49 (611) 23 609-12 101

info@acb-gmbh.de

www.acb-gmbh.de

DAS UNTERNEHMEN

Die Kerntätigkeit der **acb** besteht darin, Fonds-initiatoren und Investoren im Bereich nationaler und internationaler Immobilienportfolios eine **einheitliche und zentralisierte Rechnungswesen- und Reportingbasis** anzubieten nach dem Grundsatz:

- Ein Unternehmen
- Eine Software
- Ein Ansprechpartner

Demgemäß umfasst unser Servicespektrum die Gebiete Rechnungswesen, Controlling, Risikomanagement und Reporting.

Das mehrsprachige Team der **acb** vereinigt Wissen aus verschiedenen Disziplinen und verfügt über umfangreiche und langjährige internationale Erfahrung mit Immobilienfonds, Immobilien-Gesellschaften und anderen Investment-Vehikeln. Dabei steht unseren Kunden immer ein hoch qualifizierter und erfahrener Key Accountant als adäquater Ansprechpartner zur Verfügung, der die Rechnungswesenaktivitäten für das gesamte Portfolio steuert und die Qualitätssicherung aus einer Hand garantiert.

DIE HERAUSFORDERUNGEN

Die Herausforderungen unserer Kunden sind unsere Herausforderungen. Immobilieninvestoren stehen bei komplexen Immobilienanlagen, direkt oder über Immobilien-Gesellschaften und anderen Investment-Vehikeln, typischerweise vor folgenden Herausforderungen:

- **Komplexe Steuerung und Kommunikation** aufgrund der Anzahl involvierter externer Partner (lokale Asset und Property Manager, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer etc.) und deren Besonderheiten
- Unterschiedlichkeit in der durch externe Partner verwendeten Software- und Systemlösungen führt zu einer **weniger stabilen Datenbasis** und erfordert häufige System- und/oder Prozess- und Schnittstellenanpassungen sowie Schulung des Personals
- **Zeitprobleme** aufgrund der Bottom-Up-Konsolidierung von Daten und Abschlüssen, insbesondere bei mehrstufigen Gesellschaftsstrukturen
- **Schnittstellenprobleme** zwischen Rechnungswesen und operativen Einheiten bedingt durch Informationsfraktionen und fehlendem operativen Know-How im Rechnungswesen

DIE LÖSUNGEN

Die **acb** hat ein modernes software-basiertes Rechnungswesenmodell entwickelt, welches sich wesentlich von herkömmlichen Strukturen unterscheidet und flexible und kundenorientierte Lösungen für alle aufgezeigten Herausforderungen bietet:

- Eine **einzigartige zentralisierte** Rechnungswesen- und Reportingeinheit, die international einsetzbar ist
- Automatisierte Abbildung **verschiedener Rechnungslegungsvorschriften**
- Eine Software mit **einfachen Schnittstellen** zu externen Daten und direktem Zugang zur gesamten Dokumentation über elektronische Archive
- Schnelle, software-basierte **Top-Down-Konsolidierung** nach dem Grundsatz "Investor first"
- **Flexible und effiziente Prozessabläufe** zur Anbindung externer Partner